



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 121/2

Дана: 12.02.2021.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 121 од 03.02.2021. године, странке Радована Јеремића ПР „ART ROYAL INŽENJERING”, Трг слободе 1, Панчево, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за новоградњу вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+3+Пс и По+Пр+2+Пс у улици Бранка Радичевића бр. 32, на кат. парц. бр 3535/1 К.О. Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за новоградњу вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+3+Пс и По+Пр+2+Пс у улици Бранка Радичевића бр. 32, на кат. парц. бр 3535/1 К.О. Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен,;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода закључено је да се сам предметни простор, налази у зони која иде од тамишког кеја источно ка улици Светога Саве. Наведена зона једним делом обухвата и заштићено Старо градско језгро Панчева, а одликује се и јаком концентрацијом локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима) из периода позног средњег века и периода мађарске и турске доминације. У самој предметној улици познати су нам случајни археолошки налази (приликом

земљаних радова на каналима за инсталацију и канализацију) од периода праисторије до римског и словенског периода.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за новоградњу вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+3+Пс и По+Пр+2+Пс у улици Бранка Радичевића бр. 32, на кат. парц. бр 3535/1 К.О. Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за новоградњу вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+3+Пс и По+Пр+2+Пс у улици Бранка Радичевића бр. 32, на кат. парц. бр 3535/1 К.О. Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

2 Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков
